



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Sažetak za javnost**

UVOD

Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku: UPU SCZ Jankomir) usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 40. sjednici održanoj 6. travnja 2005. godine, a Odluka o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 06/05. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine, a Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/08.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravcima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir donijela je 10. listopada 2014. godine na svojoj 19. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/14 od 15. listopada 2014. godine. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom;
- provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
- provjera usklađenosti Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Sukladno članku 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, a zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je **Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir za ponovnu javnu raspravu.**

POLAZNE OSNOVE

Obveze i smjernice iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a SCZ Jankomir proizlaze iz odrednica GUP-a kao obaveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir određen je važećom Odlukom o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 06/05 i 21/08). Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na dio plana i obuhvaća:

- lokaciju uz istočni rub parcele trgovačkog centra Bauhaus (kčbr. 2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused) - ucrtavanje pješačke površine i kanalizacijskog kolektora;
- lokaciju u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana (kčbr. 2478, 2480/1, 2532/1, 2532/2, 2532/3-dio, 2537, 2538/3, 2891/5-dio, 2539/1-dio, 2576-dio, 2577-dio, 2578-dio, 2599-dio, 2627/3-dio, 2627/2-dio, 2627/1-dio i 2644/1, sve k.o. Podsused) - prenamjena iz gospodarske namjene – **G** u infrastrukturne sustave – **IS**, prema GUP-u grada Zagreba.



PODRUČJA KOJA SU OBUHVACENA IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SCZ JANKOMIR

ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA OSTVAREN IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

NAMJENA	UPU SCZ JANKOMIR (SGGZ 06/05 i 21/08)		UPU SCZ JANKOMIR (izmjene i dopune 2017.)	
	površina		površina	
	ha	%	ha	%
Gospodarska namjena (G)	41,23	61,09	27,64	40,95
Poslovna namjena (K1)	5,21	7,71	5,64	8,35
Poslovna namjena (K1-1)	1,21	1,79	1,21	1,79
Trgovački kompleksi (K2)	9,21	16,64	9,21	13,64
Zaštitne zelene površine (Z)	3,91	5,79	3,89	5,76
Infrastrukturni sustavi - spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza (IS3)	-	-	14,00	20,74
Infrastrukturni sustavi - prometnice (IS1)	6,72	9,95	5,89	8,72
UKUPNO	67,49	100,00	67,49	100,00

Prijedlozi i primjedbe vezane na
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir dostavljaju se adresu:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
10000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 18



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2017.

GRANICA



OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



GOSPODARSKA NAMJENA

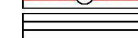
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

K1, K1-1 - POSLOVNA NAMJENA

K2 - TRGOVAČKI KOMPLEKSI

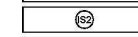


ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

IS1 - KOLNE PROMETNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE

IS2 - DALEKOVOD 2x110 kV (RAKITJE - STENJEVEC)



IS3 - SPREMISTE AUTOBUSA I TRAIČNIČKIH VOZILA JAVNOG PRIJEVOZA

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
- PRIJEDLOG PLANA ZA POMOĆNU JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2017.

Broj kartografskog prikaza: 1.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka Gradsko skupštine o izradi Izmjena i dopuna

Odluka Gradsko skupštine o donošenju Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone

Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone

Jankomir ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj 2/14)

Jankomir ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj 177)

Javna rasprava objavljena je: 15.10.2016. godine

Javni uvid održan od: 24.10. do 07.11.2016. godine

Početak Gradskog uređenja za strateško planiranje i razvoj Grada:

Pročelnica Gradskog uređenja za strateško planiranje i razvoj Grada:

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.